

Asociación de Residentes de Bay View Grand, A.C.

Enero-Marzo 2022 /
March 2022.

January-

Presupuesto 2022 / Budget 2022.

INGRESOS / INCOME		Presupuestado 1er trimestre 2022 / Budget 1st Qt 2022	Presupuestado Anual 2022 / Budget	Actuales 1er trimestre 2022 / Actuals 1st Qt 2022	Diferencia presupuesto 2022 vs actuales / Budget 2022 vs actuals	
1	Cuotas anuales de mantenimiento 2022 / 2022 maintenances fees	29,509,049	37,185,833	30,838,353	1,329,304	A
2	Descuentos 2do semestre / Discount 2nd semester	-1,138,342	-1,138,342	-1,244,960	-106,618	B
3	Cuotas bodegas y bodeguitas 2022 / Maintenance fees on parking garages and bodeguitas 2022	182,354	182,354	183,052	698	
4	Cobranza cuotas de mantenimiento 2021 y años anteriores / Maintenance fees collections 2021 and previous years	210,000	400,000	176,213	-33,787	
5	Morosidad por cuotas de mantenimiento / Penalties received for late payments	24,500	50,000	98,524	74,024	
6	Intereses de depositos / Interest on deposits	156,000	600,000	223,066	67,066	
7	Intereses para el fondo de reserva / Interest for the reserve fund.			78,682	78,682	
8	Comisiones bancarias / Bank services charges	-20,000	-55,000	-11,322	8,678	
9	Cuotas comedor y snack / Maintenance fees employees lounge and snack	21,000	84,000	28,000	7,000	
10	Remanentes / Surplus from prior year	2,300,000	2,300,000	2,248,773	-51,227	
11	Otros recursos (seguros y multas) / Other cash sources (insurance, fines)			74,274	74,274	
12	TOTAL INGRESOS / TOTAL INCOME	31,244,561	39,608,845	32,669,132	1,448,095	
GASTOS / EXPENSES		Presupuestado 1er trimestre 2022 / Budget 1st Qt 2022	Presupuestado Anual 2022 / Budget	Actuales 1er trimestre 2022 / Actuals 1st Qt 2022	Presupuesto 2022 vs Actuales / Budget 2022 vs Actuals	
13	Empleados / Employees	4,584,212	19,525,731	3,519,207	-1,065,005	C
14	Administración / Administration	97,400	180,050	58,619	-38,781	

GASTOS / EXPENSES		Presupuestado 1er trimestre 2022 / Budget 1st Qt 2022	Presupuestado Anual 2022 / Budget	Actuales 1er trimestre 2022 / Actuals 1st Qt 2022	Presupuesto 2022 vs Actuales / Budget 2022 vs Actuals
15	Equipo de computo y video / Computer & video equipment	82,000	224,400	2,622	-79,378
16	Papeleria y articulos de oficina / Stationary and office supplies	22,200	88,800	16,008	-6,192
17	Mobiliario y equipo de oficina / Furniture & office equipment	3,000	7,000	0	-3,000
18	Equipo de radio comunicación / Radio communication equipment	16,890	36,060	12,870	-4,020
19	Equipo de protección, nuevo y mantenimiento / Safety equipment, new & maintenance	23,200	175,800	13,908	-9,292
20	Albercas y mobiliario de alberca / Swimming pools and deck furniture	323,040	1,187,019	444,831	121,791 D
21	Mantenimiento equipo cuarto de maquinas y mantenimiento A/C / Pump room equipment maintenance and A/C maintenance	56,300	259,700	78,783	22,483
22	Iluminación areas comunes / Illumination common areas	33,000	132,000	19,032	-13,968
23	Materiales para mantenimiento / Material for maintenance	128,300	513,200	219,163	90,863 E
24	Pintura e impermeabilizante / Paint and waterproofing material	187,120	760,120	206,939	19,819
25	Cancha de tennis / Tennis court	3,900	15,600	0	-3,900
26	Elevadores / Elevators	175,116	700,464	335,692	160,576 F
27	Herramienta y equipo menor / Hand a small power tools	145,200	311,060	31,008	-114,192
28	Equipo de transporte / Transportation equipment maintenance	74,700	302,800	108,680	33,980 G
29	Transporte de basura de jardineria, mantenimiento y limpieza de playa / Hauling of landscaping and maintenance debris and beach clean up	29,800	108,000	7,686	-22,114
30	Productos de limpieza / Cleaning products	125,001	500,004	142,438	17,437
31	Mantenimiento de jardines / Maintenance of landscaping	82,579	332,959	83,878	1,299
32	Equipo de gimnasio / gym equipment	14,000	68,000	23,487	9,487
34	Servicios profesionales / Professional services	433,033	1,845,671	403,944	-29,089
35	Gas	1,330,000	3,250,000	1,575,014	245,014

GASTOS / EXPENSES		Presupuestado 1er trimestre 2022 / Budget 1st Qt 2022	Presupuestado Anual 2022 / Budget	Actuales 1er trimestre 2022 / Actuals 1st Qt 2022	Presupuesto 2022 vs Actuales / Budget 2022 vs Actuals
36	Agua potable / Water (SEAPAL)	284,000	1,350,000	283,797	-203
37	Energia electrica / Electric power	475,000	2,665,000	449,517	-25,483
38	Servicio de telefonía y equipo / Telephone service and equipment	29,100	156,800	27,458	-1,642
39	Seguros / Insurance	845,625	3,587,935	847,113	1,488
40	Cuotas asociación de la marina y Zona Federal / Marina Vallarta Association fees and Federal Zone	821,807	1,133,372	823,445	1,638
41	TOTAL GASTOS / TOTAL EXPENSES	10,464,373	39,587,645	9,772,447	-691,925

NOTAS:

A. Se cobro más de mantenimiento que lo estimado en este 1er trimestre.

B. Más condóminos pagaron el año completo para aprovechar el 5% de descuento.

C. Continuamos con las vacantes en todos los departamentos reflejando un superávit en esta línea.

D. Este 1er trimestre se gasto lo que teníamos presupuestado en el año para el equipo de alberca el cuál se requería antes de Semana Santa. Ya no se tiene contemplado hacer más gastos en esta línea.

E. Se refleja un déficit debido a que al finalizar el 2021 se pidieron las puertitas de aluminio para las llaves de gas en los pasillos y las protecciones café de fibra de vidrio para focos y salidas de boiler, las pagamos en 2022 por lo que se decidió que se reflejarán este año aunque no se tenía contemplado en este presupuesto.

F. Se dañaron 4 tarjetas electrónicas de los elevadores en la "C&D".

G. La camioneta para el transporte del personal tuvo algunas reparaciones inesperadas que tenían que realizarse.